

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE BRISTOL

AVIS PUBLIC

ENTRÉE EN VIGUEUR

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PROJET 305-03-20
RÉSOLUTION 20-11-118 ADOPTÉ EN VERTU DU RÈGLEMENT # 305 (PPCMOI)
RELATIF À L'IMMEUBLE SITUÉ AU 335 CHEMIN RIVER

Le conseil a adopté, le 2 novembre 2020, le projet particulier 305-03-20 par résolution 20-11-118 et a également été approuvé par la MRC de Pontiac par résolution 2021-02-22 en respect avec le règlement numéro 305 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI).

Le Conseil adopte le projet 305-03-20 pour autoriser un usage commercial de classe C4, limité à la réparation de véhicules, à même un bâtiment secondaire existant situé sur la propriété du 335 chemin River, situé en zone RT-302:

- Que l'activité soit restreinte au bâtiment secondaire existant ayant une superficie de 1500 pi², sur un étage seulement et qu'aucun agrandissement de l'usage ne sera autorisé;
- Que le commerce soit occupé par le propriétaire et qu'il soit licencié;
- Que la classe C4 soit limité à la réparation de véhicules;
- Que l'entreposage extérieur se limitera à deux (2) emplacements de stationnement sur le côté Ouest du bâtiment.

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, aux personnes et organismes intéressés, que le projet particulier 305-03-20 est entré en vigueur le 26 février 2021.

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, Christina Peck, Directrice générale de la municipalité de Bristol, certifie sous mon serment d'office, avoir publié l'avis public ci-dessus le 12 mai 2021 entre 16h00 et 17h00, en affichant une copie à chacun des deux endroits désignés par le Conseil.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 12 mai 2021.


Christina Peck, Directrice générale

PROVINCE OF QUÉBEC
MUNICIPALITY OF BRISTOL
PUBLIC NOTICE
NOTICE COMES INTO FORCE

TO THOSE INTERESTED IN PROJECT # 305-03-20
RESOLUTION 20-11-118 ADOPTED IN VIRTUE OF BY-LAW # 305 (SCAOPI)
PERTAINING TO AN IMMOVEABLE LOCATED AT 335 RIVER ROAD

Council adopted, on November 2nd, 2020, Project # 305-03-20 with Resolution # 20-11-118, this project was then approved by the MRC Pontiac by Resolution # 2021-02-22, in regards to an authorization request under the provisions of By-Law # 305 concerning Specific Construction, Alteration or Occupancy Proposals of an Immoveable (SCAOPI).

Council adopted S.C.A.O.P.I. Project # 305-03-20 to authorize a class C4 Commercial Use, limited to the repair of vehicles, from an existing secondary building for the property identified as 335 River Road, located in Zone RT-302 with the following conditions:

- the activity be restricted to the existing secondary building with an area of 1500 sq.ft, on one floor and that no expansion of the use will be authorized;
- the business be occupied by the owner only and that they be licensed;
- Class C4 be limited to the repair of vehicles;
- outdoor storage will be limited to two (2) parking spaces on the West side of the building.

PUBLIC NOTICE is given, to interested persons and organizations, that Project # 305-03-20 came into force on February 26th, 2021.

CERTIFICATE OF PUBLICATION

I, Christina Peck, Director General of the Municipality of Bristol, certify under my oath of office, that I have published the public notice hereunto annexed by posting one copy to each of the two locations designated by Council on May 12th, 2021 between 4:00 p.m. and 5:00 p.m.

IN TESTIMONY WHEREOF, I give this certificate May 12th, 2021.



Christina Peck, Director General