



AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE **Dérogation Mineure / Minor Variance**

Aux personnes intéressées par la demande de dérogation mineure présentée pour le 11 chemin Front.
To those interested in the Minor Variance request submitted for 11 Front Road.

Un avis public est donné par la présente comme suit:
Public Notice is hereby given as follows:

Lors de la séance régulière du 2 décembre 2024, le Conseil de Bristol se prononcera sur la demande de dérogation mineure du 11 chemin Front, désigné comme le lot # 5 800 933, pour la construction d'un bâtiment commercial. Cette demande de dérogation mineure est présentée en raison de la marge de recul avant le long du chemin Front qui est dérogoatoire. Selon le règlement de zonage # 312A-1, la marge de recul avant doit être d'un minimum de 8 mètres entre la ligne de propriété et un bâtiment principal. L'acceptation de la dérogation mineure aura pour effet d'autoriser la construction d'un bâtiment secondaire à une marge de recul de 5 mètres du chemin Front, tel que présenté dans la demande de permis. L'obtention d'un permis de construction pour ce projet est aussi conditionnelle au dépôt de tous les documents requis et à leur approbation par l'officier municipal désigné.

During the regular Council Meeting scheduled for December 2nd 2024, Council will give their decision on a Minor Variance application for the construction of a commercial building at 11 Front Road, Lot 5 800 933. This Minor Variance request is presented due to the non-conformity of the front setback requested by the applicant. According to Zoning By-Law # 312A-1, the minimum front setback between a main building and the front property line must be 8 meters. Granting this Minor Variance would authorize the construction of a secondary building at a 5 meters setback from Front Road as requested in the permit application. The issuance of a construction permit for this project is conditional to the submission of all required documents and their approval by the designated Municipal Officer.

Les personnes intéressées pourront exprimer leurs opinions et inquiétudes auprès du Conseil à la séance régulière le 2 décembre 2024 à 20h00 à l'hôtel de ville.

Those interested will be able to express their opinions and concerns to Council at the regular meeting scheduled for December 2nd 2024 at 8:00 p.m. at the Town Hall.

Le règlement # 298 concernant les dérogations mineures peut être consulté sur demande.

By-Law # 298 pertaining to Minor Variances may be consulted upon request.

CERTIFICAT DE PUBLICATION **CERTIFICATE OF PUBLICATION**

Je, Christina Peck, Directrice générale de la municipalité de Bristol, certifie sous mon serment d'office, avoir publié l'avis public ci-dessus le 13 novembre 2024 entre 16h00 et 17h00, en affichant une copie à chacun des endroits désignés par le Conseil.

I, Christina Peck, Director General of the Municipality of Bristol, certify under my oath of office, that I have published the public notice hereunto annexed by posting one copy to each of the locations designated by Council on November 13th, 2024 between 4:00 p.m. and 5:00 p.m.

En foi de quoi, je donne ce certificat le 13 novembre 2024.
In testimony whereof, I give this certificate this November 13th, 2024.



Directrice générale / Director General