À une séance régulière du Conseil de Bristol tenue à l'Hôtel de ville le 3 avril 2017 à 20 heures, étant présents le maire Brent Orr, et les Conseillers, Colette O'Malley, Greg Graham, Brian Drummond et Debbie Kilgour. Phillip Holmes, n'a pu y assister.

- (17-04-38)** Il est proposé par le Conseiller Drummond que les minutes de la réunion du 6 mars soient adoptées tel que présenté. Adoptée. Le maire s'abstient de voter.
- (17-04-39)** Il est proposé par la Conseillère O'Malley d'adopter l'agenda avec les ajouts. Adoptée. Le Maire s'abstient de voter.
- (17-04-40)** Il est proposé par le Conseiller Drummond de procéder avec une Consultation Publique pour l'entretien du Ruisseau Golden Creek en sélectionnant l'option # 2, où seules les propriétés directement adjacentes au cours d'eau soient impliquées. Adoptée. Le Maire s'abstient de voter.
- (17-04-41)** Il est proposé par la Conseillère O'Malley d'adopter les règlements #310 – Plan d'Urbanisme, #311- Règlement d'administration et d'interprétation des règlements d'Urbanisme, #312 – Règlement de Zonage et #313 – Règlement de Lotissement, concernant les changements apportés conformément à la LPTAA (Loi sur la Protection du Territoire et des Activités Agricoles) pour l'incorporation de l'article 59. Adoptée. Le Maire s'abstient de voter.

(17-04-42) Centres locaux

ATTENDU QUE les deux centres locaux se distinguent par leurs traits spécifiques, l'un étant le village de villégiatures et l'autre, étant l'établissement original de la municipalité;

ATTENDU QUE ces deux centres locaux sont les seules zones où la densité de la population peut être augmentée et doivent être pris en considération uniformément;

ATTENDU QUE le vieillissement de la population cherche à réduire les effectifs et cherchent des hébergements avec moins d'entretien et à proximité des services, donc la municipalité doit s'adapter à cette demande;

ATTENDU QUE 83% de notre territoire est protégé ou limité par les terres agricoles, donc restreint davantage la possibilité de nouvelles constructions. Ce type de logement réduirait une partie de la pression sur la zone agricole;

- ATTENDU QUE** la construction d'immeubles multi-familiaux dans les deux centres locaux nous permettrait d'augmenter nos recettes fiscales et donc augmenter nos services aux résidents;
- ATTENDU QUE** Norway Bay offre de plus petits lots existants, mais plus de terrains vacants pour le développement. Le village de Bristol, tant qu'à lui, offre de plus grands terrains existants mais est limité pour de futurs développements en raison des restrictions agricoles;
- ATTENDU QUE** permettre la construction d'immeubles à logements déclencherait une croissance dans le domaine de la construction pour ainsi bonifier la construction locale;
- PAR CONSÉQUENT** nous considérons que les deux centres locaux (village de Bristol et Norway Bay) doivent être uniformisés et considérés également pour l'autorisation d'immeubles résidentiels à multi-logements. Adoptée. Le Maire s'abstient de voter.
- (17-04-43)** CPTAQ demande d'autorisation
- ATTENDU QUE** la taille de la propriété dépasse les 2 787 m² exigé par le règlement de lotissement;
- ATTENDU QUE** l'emplacement proposé n'aurait aucun impact sur les activités agricoles dans le secteur;
- ATTENDU QUE** le type de sol est inadéquat pour les cultures fourragères ou le pâturage;
- ATTENDU QUE** l'utilisation autorisée n'affecterait pas le sol ou l'eau du secteur;
- ATTENDU QUE** la propriété est située à la limite d'un îlot déstructuré existant et ne créerait pas de restrictions supplémentaires sur la zone;
- ATTENDU QU'** il n'y a pas d'activités agricoles dans le secteur autre que la culture de foin. Toutes autres activités agricoles seraient limitées en raison de la densité résidentielle de la zone;
- ATTENDU QUE** l'impact socio-économique serait bénéfique pour la municipalité;
- ATTENDU QU'** il ne nuirait pas à l'homogénéité de la zone;
- ATTENDU QU'** il existe très peu de zones résidentielles dans la municipalité;
- ATTENDU QUE** 83% du territoire de la municipalité est en zone agricole;
- ATTENDU QUE** nos centres locaux sont très peuplés par conséquent une demande a été présentée en 2015 pour l'agrandissement pour nos centres locaux;

PAR CONSÉQUENT Il est proposé par le conseiller Graham que nous soutenons la demande d'autorisation présentée pour un usage autre qu'agricole, pour le lot 1C, rang 4. Adoptée. Le maire s'abstient de voter.

(17-04-44) Il est proposé par le conseiller Graham de faire la demande à WSP de procéder la préparation des documents d'appels d'offres pour le pavage du prochain tronçon du chemin Aylmer sur une distance de 2 kilomètres. Adoptée. Le Maire s'abstient de voter.

(17-04-45) Il est proposé par le conseiller Drummond de supporter le site Scieries Davidson de la municipalité de Mansfield pour son futur développement dans la transformation du bois. Adoptée. Le Maire s'abstient de voter.

(17-04-46) Il est proposé par le conseiller Drummond de supporter le club des petits déjeuners. Adoptée. Le Maire s'abstient de voter.

Je, Christina Peck, Directrice générale de la municipalité de Bristol, certifie qu'il ya des crédits disponibles pour payer les dépenses ci-dessous.

Christina Peck, Directrice générale

(17-04-47) Il est proposé par le Conseillère Kilgour que les factures totalisant \$75 953.82 soient payées pour le mois de mars. Adoptée. Le Maire s'abstient de voter.

(17-04-48) Il est proposé par la Conseiller Drummond d'accepter les états financiers pour le mois de février. Adoptée. Le Maire s'abstient de voter.

(17-04-49) Il est proposé par le Conseillère O'Malley de nommer la conseillère Debbie Kilgour comme représentante pour l'association communautaire de Bristol en remplacement de Tyler Sally. Adoptée. Le Maire s'abstient de voter.

(17-04-50) Il est proposé par le Conseillère O'Malley de lever la séance. Adoptée. Le Maire s'abstient de voter.

Maire Brent Orr

Directrice Générale Christina Peck